PLAN DE SOSTENIBILIDAD

PROYECTO: MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RIGIDO DE LA VÍA PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO JUAN ARIAS EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

DESTINATARIOS

DESTINATARIO	COPIA DIGITAL	COPIA IMPRESA
GOBERNACION DE BOLIVAR.	01	01

EJECUCIÓN, REVISIÓN Y APROBACIÓN

VERSIÓN	MODIFICACIÓN	FECHA
01	Presentación inicial	Agosto de 2026

TÍTULO DEL DOCUMENTO:	MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RIGIDO DE LA VÍA PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO JUAN ARIAS EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.		
DOCUMENTO No.:	P01-2026		
RESPONSABLES DE LA ELABORACIÓN	**Nombres:**	Victor Daniel Martinez Vides.	
	Firma:	Victor Martinez V.	
	Matrícula Profesional:	021037-0526015ATL	
	Fecha:		
RESPONSABLE POR REVISIÓN, APROBACIÓN Y ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	**Nombres:**		
	Firma:		
	Matrícula Profesional:		
	Fecha:		

1. GENERALIDADES

1.1 ALCANCE

El presente documento permitirá definir el plan de mantenimiento de las calles en el Corregimiento de Juan Arias, Bolívar.

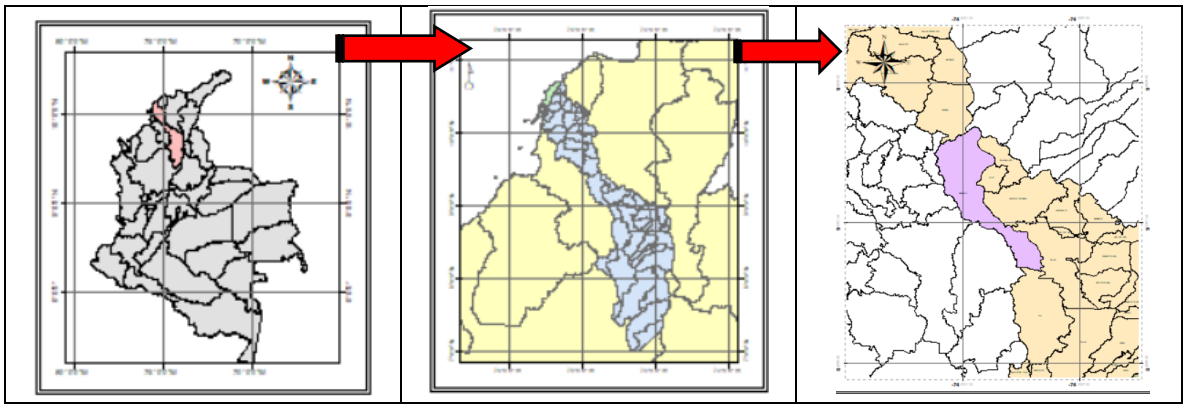
1.2 OBJETIVO GENERAL

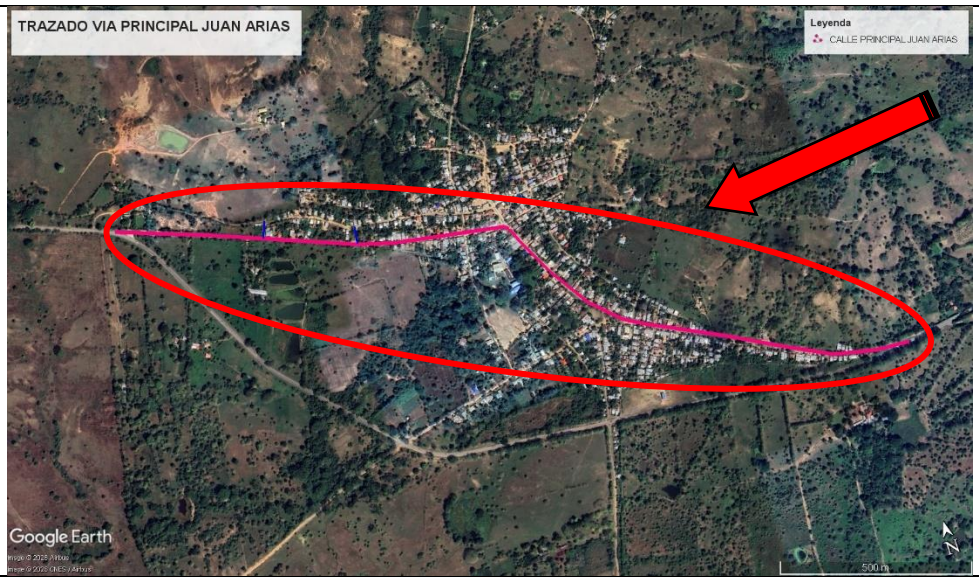
El presente Plan de mantenimiento tiene como objeto mitigar el impacto generado a las obras que se desarrollarán el proyecto cuyo objeto es la construcción de la estructura de pavimento.

1.3 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- ✓ Garantizar las buenas condiciones de las obras proyectadas a lo largo del tiempo.
- ✓ Tomar medidas de mitigación de deterioro de la estructura de pavimento y redes de alcantarillado.
- ✓ Establecer medidas de mantenimiento para garantizar la conservación de las obras.

1.4 Localización del proyecto




TRAZADO VIA PRINCIPAL JUAN ARIAS
Leyenda
CALLE PRINCIPAL JUAN ARIAS
Google Earth
500 m
N

2. PLAN DE MANTENIMIENTO

Con la finalidad de conservar las obras ejecutadas en el municipio de Magangué, Bolívar, y de esta manera conservar su patrimonio, la alcaldía Municipal presente el siguiente plan de mantenimiento de las obras a desarrollar cuyo objeto es: "MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RIGIDO DE LA VÍA PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO JUAN ARIAS EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"

El presente plan de mantenimiento describe todas aquellas intervenciones que se deben realizar de manera adecuada y oportuna con la finalidad de asegurar el correcto funcionamiento de la red de alcantarillado y conservación de las calles en pavimento a corto, mediano y largo plazo con el menor costo posible, definiéndose de esta manera el mantenimiento rutinario y periódico.

Es de suma importancia se defina el alcance del mantenimiento rutinario y del preventivo, atendiéndose por mantenimiento preventivo a aquellos programas desarrollados de manera estratégica para conservar la estructura mitigando las afectaciones de un grado leve y tardar las fallas progresivas, este mantenimiento cíclico es realizados en periodos de tiempo cortos y está limitado a la prolongación de la vida útil de la estructura mas no aplica como un reforzamiento que pueda generar un aporte como mejor en la capacidad estructural.

Por otra parte, los mantenimientos rutinarios se realizan con periodos de mediano a largo plazo (se recomiendo por lo menos una vez anual), que comprende un conjunto de actividades que se realizan tanto a la estructura como a su entorno, retardando de esta manera la degradación progresiva de las características funcionales de los elementos.

Para la construcción del presente documento se toma como base el manual de mantenimiento de carreteras de presentado por el instituto colombiano de vías INVIAS en la cual se tienen las siguientes actividades:

MANTENIMIENTO RUTINARIO DE PAVIMENTO RIGIDO	
1	Sellado de grietas en calzadas y bermas
2	Nivelación de bermas (andenes)
MANTENIMIENTO PERIODICO DE PAVIMENTO RIGIDO	
3	Reposición de material de sello de junta
4	Instalación de pasadores
5	Estabilización y elevación de losas
6	Reparación en espesor parcial
7	Reparación en espesor total
8	Remplazo de losa

Definido el alcance de los mantenimientos, se procede con la definición de los costos que se requieren para estos, de esta manera se definen actividades específicas para la sostenibilidad y mantenimiento de la cancha en para un periodo de 10 años a partir de su recibo a satisfacción. A continuación, se detallan los costos de mantenimiento por años:

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES PARA MANTENIMIENTO DE OBRA AÑO 1	TRIMESTRE 1.	TRIMESTRE 2.	TRIMESTRE 3.	TRIMESTRE 4.
ESTRUCTURA DE PAVIMENTO				
MANTENIMIENTO RUTINARIO				
Sellado de grietas en calzadas y bermas				
Nivelación de bermas (andenes)				
Roceria				
MANTENIMIENTO PERIODICO				
Reposición de material de sello de junta				
Instalación de pasadores				
Estabilización y elevación de losas				
Reparación en espesor parcial				
Reparación en espesor total				
Remplazo de losa				
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES PARA MANTENIMIENTO DE OBRA AÑO 2	TRIMESTRE 5.	TRIMESTRE 6.	TRIMESTRE 7.	TRIMESTRE 8.
ESTRUCTURA DE PAVIMENTO				
MANTENIMIENTO RUTINARIO				
Sellado de grietas en calzadas y bermas				
Nivelación de bermas (andenes)				
Roceria				
MANTENIMIENTO PERIODICO				
Reposición de material de sello de junta				
Instalación de pasadores				
Estabilización y elevación de losas				
Reparación en espesor parcial				
Reparación en espesor total				
Remplazo de losa				
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES PARA MANTENIMIENTO DE OBRA AÑO 3	TRIMESTRE 9.	TRIMESTRE 10.	TRIMESTRE 11.	TRIMESTRE 12.

ESTRUCTURA DE PAVIMENTO				
MANTENIMIENTO RUTINARIO				
Sellado de grietas en calzadas y bermas				
Nivelación de bermas (andenes)				
Roceria				
MANTENIMIENTO PERIODICO				
Reposición de material de sello de junta				
Instalación de pasadores				
Estabilización y elevación de losas				
Reparación en espesor parcial				
Reparación en espesor total				
Remplazo de losa				
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES PARA MANTENIMIENTO DE OBRA AÑO 4	TRIMESTRE 13.	TRIMESTRE 14.	TRIMESTRE 15.	TRIMESTRE 16.
ESTRUCTURA DE PAVIMENTO				
MANTENIMIENTO RUTINARIO				
Sellado de grietas en calzadas y bermas				
Nivelación de bermas (andenes)				
Roceria				
MANTENIMIENTO PERIODICO				
Reposición de material de sello de junta				
Instalación de pasadores				
Estabilización y elevación de losas				
Reparación en espesor parcial				
Reparación en espesor total				
Remplazo de losa				
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES PARA MANTENIMIENTO DE OBRA AÑO 5	TRIMESTRE 17.	TRIMESTRE 18.	TRIMESTRE 19.	TRIMESTRE 20.

ESTRUCTURA DE PAVIMENTO				
MANTENIMIENTO RUTINARIO				
Sellado de grietas en calzadas y bermas				
Nivelación de bermas (andenes)				
Roceria				
MANTENIMIENTO PERIODICO				
Reposición de material de sello de junta				
Instalación de pasadores				
Estabilización y elevación de losas				
Reparación en espesor parcial				
Reparación en espesor total				
Remplazo de losa				
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES PARA MANTENIMIENTO DE OBRA AÑO 6	TRIMESTRE 21.	TRIMESTRE 22.	TRIMESTRE 23.	TRIMESTRE 24.
ESTRUCTURA DE PAVIMENTO				
MANTENIMIENTO RUTINARIO				
Sellado de grietas en calzadas y bermas				
Nivelación de bermas (andenes)				
Roceria				
MANTENIMIENTO PERIODICO				
Reposición de material de sello de junta				
Instalación de pasadores				
Estabilización y elevación de losas				
Reparación en espesor parcial				
Reparación en espesor total				
Remplazo de losa				
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES PARA MANTENIMIENTO DE OBRA AÑO 7	TRIMESTRE 25.	TRIMESTRE 26.	TRIMESTRE 27.	TRIMESTRE 28.

ESTRUCTURA DE PAVIMENTO				
MANTENIMIENTO RUTINARIO				
Sellado de grietas en calzadas y bermas				
Nivelación de bermas (andenes)				
Roceria				
MANTENIMIENTO PERIODICO				
Reposición de material de sello de junta				
Instalación de pasadores				
Estabilización y elevación de losas				
Reparación en espesor parcial				
Reparación en espesor total				
Remplazo de losa				
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES PARA MANTENIMIENTO DE OBRA AÑO 8	TRIMESTRE 29.	TRIMESTRE 30.	TRIMESTRE 31.	TRIMESTRE 32.
ESTRUCTURA DE PAVIMENTO				
MANTENIMIENTO RUTINARIO				
Sellado de grietas en calzadas y bermas				
Nivelación de bermas (andenes)				
Roceria				
MANTENIMIENTO PERIODICO				
Reposición de material de sello de junta				
Instalación de pasadores				
Estabilización y elevación de losas				
Reparación en espesor parcial				
Reparación en espesor total				
Remplazo de losa				
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES PARA MANTENIMIENTO DE OBRA AÑO 9	TRIMESTRE 33.	TRIMESTRE 34.	TRIMESTRE 35.	TRIMESTRE 36.

ESTRUCTURA DE PAVIMENTO				
MANTENIMIENTO RUTINARIO				
Sellado de grietas en calzadas y bermas				
Nivelación de bermas (andenes)				
Roceria				
MANTENIMIENTO PERIODICO				
Reposición de material de sello de junta				
Instalación de pasadores				
Estabilización y elevación de losas				
Reparación en espesor parcial				
Reparación en espesor total				
Remplazo de losa				
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES PARA MANTENIMIENTO DE OBRA AÑO 10	TRIMESTRE 37.	TRIMESTRE 38.	TRIMESTRE 39.	TRIMESTRE 40.
ESTRUCTURA DE PAVIMENTO				
MANTENIMIENTO RUTINARIO				
Sellado de grietas en calzadas y bermas				
Nivelación de bermas (andenes)				
Roceria				
MANTENIMIENTO PERIODICO				
Reposición de material de sello de junta				
Instalación de pasadores				
Estabilización y elevación de losas				
Reparación en espesor parcial				
Reparación en espesor total				
Remplazo de losa				